

Số: 473 /TB-THADS (14)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 54/2024/DSST ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1197/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 và số 67/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/80/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 10/6/2025 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: số 49/25/HĐDV-ĐGTS.VT ngày 08 tháng 7 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Số 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 49.3/25/TB-ĐG ngày 05/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam, địa chỉ: Số 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Địa chỉ liên hệ: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).



Người phải thi hành án: Ông Võ Thanh Lâm – sinh năm: 1985 và bà Nguyễn Thị Hằng – sinh năm: 1985, địa chỉ: Tổ 10, khu phố Phước Tiến, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là xã Hồ Tràm, thành phố Hồ Chí Minh).

Thông tin về tài sản:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

3. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.012,1 m² thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 362597 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/5/2021 đã được chỉnh lý biến động (tại trang IV Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận) ngày 30/6/2022 cho ông Võ Thanh Lâm và bà Nguyễn Thị Hằng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.032.949.260 đồng (Một tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ 7h30 đến 17h00 ngày 31/12/2025 tại nơi có tài sản đấu giá, thửa đất số 191, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh).

Thời hạn và địa điểm đăng ký: Giờ hành chính từ 7h30 ngày 09/12/2025 đến 17h00 ngày 02/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam .

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 206.589.000 đồng (Hai trăm lẻ sáu triệu, năm trăm tám mươi chín ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 09/12/2025 đến 17h00 ngày 02/01/2026.

Thời gian đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 07/01/2026.

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bước giá (mức chênh lệch giữa lần trả sau so với lần trả trước liền kề): Tối thiểu 5.000.000đ (Năm triệu đồng) và không giới hạn tối đa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực

tổ, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồ Tràm;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Thành phố Hồ Chí Minh (đó đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Thị Tú Loan

